

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	15/11/2024
--------------------	------------

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ID	ID6311
Nombre o dirección de predio	LOTE DE TERRENO #. "SANTANA"
Tipo	R
Departamento	CALDAS
Municipio	VICTORIA
Cédula Catastral	178670002000000010068000000000
Número de matrícula inmobiliaria	106-25319
ORIP	LA DORADA
Folio activo	SI
Folio cerrado	NO
Folio matriz	106-4624 106-4625
Folios derivados	NR
Área registral	380-0000 HAS
No. de anotaciones	7

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
MURILLO HERRERA JOSE MARIANO	2385779	NR 100%
Acto en virtud del cual adquiere	ESCRITURA	
Título	ENGLOBE I.R.LEY 223/95 #079813 913	
Fecha	10/5/2001	
Despacho	NOTARIA TREINTA DE BOGOTA	

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.

Antecedentes disciplinarios	NR
Antecedentes judiciales	NR
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	NR
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	NR
Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del	NR

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	
Interpol	NR

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

Presunción de baldío	NO	Privado	SI
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario	MATRIZ FMI 106-4624, EN PRIMERA ANOTACIÓN NOS ACREDITA SER PREDIO PRIVADO ANOTACIÓN: NRO 1 FECHA: 03-03-1953 RADICACIÓN: SN DOC: RESOLUCIÓN 005 DEL 1953-01-20 03:00:00 MINISTERIO DE AGRICULTURA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACIÓN: 170 ADJUDICACIÓN DE BALDIOS (MODO DE ADQUISICIÓN) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO, I-TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO) DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA A: SALAZAR DE RAMIREZ GRISELDA Y FMI MATRIZ 106-4625 ANOTACION: NRO 1 FECHA: 03-03-1953 RADICACIÓN: SN DOC: RESOLUCION 0004 DEL 1953-12-01 03:00:00 MINISTERIO DE AGRICULTURA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS (MODO DE	Fórmula transaccional	

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

	ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO,I- TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO) DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA A: RAMIREZ SALAZAR JORGE.		
--	---	--	--

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES

Hipoteca	Si		No	X	Anotación	
Valorización	Si		No	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	Si		No	X	Anotación	
Condición resolutoria	Si		No	X	Anotación	
Patrimonio de familia	Si		No	X	Anotación	
Falsa tradición	Si		No	X	Anotación	
Demanda inscrita	Si		No	X	Anotación	
Menores de edad	Si		No	X	Anotación	
Medidas cautelares	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13- 11-2013 Radicación: 2013-106-6-2775 Doc: OFICIO 19283 DEL 2013- 11-12 03:00:00 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE HONDA, TOLIMA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA SECUESTRO Y SUSPENSION DEL PODER ADQUISITIVO - (RAD.NO.5324

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

						E.D.) - FISCALIA 28 ESPECIALIZADA.- (MEDIDA CAUTELAR) ANOTACION: Nro 7 Fecha: 31-05-2024 Radicación: 2024-106-6-1398 Doc: RESOLUCION 233 DEL 2024-05-03 03:00:00 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0972 AUTORIZACION DE ENAJENACION TEMPRANA PROCESO RAD. 6271 ED.- (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio incompleto) A: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. - SAE SAS
Rupta	Si		No	X	Anotación	
Inscripción de oferta	Si		No	X	Anotación	
Anotaciones asociadas a inclusión del predio en plan de ordenamiento social de la propiedad	Si	NO	No	NO	Anotación	

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

CONCEPTO FINAL			
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE EVIDENCIA QUE EL PREDIO OBJETO DE ESTUDIO FMI 106-25319 CUENTA CON DOS FOLIOS MATRICES, QUE REGISTRAN SER UN PREDIO CON CALIDAD DE PRIVADO PUES LOS DOS SON PREDIOS QUE FUERO ADJUDICADOS POR LA MÁXIMA AUTORIDAD EN TIERRAS EN SU ÉPOCA FOLIO MATRIZ FMI 106-4624, EN PRIMERA ANOTACIÓN NOS ACREDITA SER PREDIO PRIVADO ANOTACIÓN: NRO 1 FECHA: 03-03-1953 RADICACIÓN: SN DOC: RESOLUCIÓN 005 DEL 1953-01-20 03:00:00 MINISTERIO DE AGRICULTURA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACIÓN: 170 ADJUDICACIÓN DE BALDIOS (MODO DE ADQUISICIÓN) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO, I-TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO) DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA A: SALAZAR DE RAMIREZ GRISELDA Y FMI MATRIZ 106-4625 ANOTACION: NRO 1 FECHA: 03-03-1953 RADICACIÓN: SN DOC: RESOLUCION 0004 DEL 1953-12-01 03:00:00 MINISTERIO DE AGRICULTURA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO, I-TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO) DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA A: RAMIREZ SALAZAR JORGE. DEJANDO ASI CLARO QUE EL FMI 106-25319 PROVIENE DE UN JUSTO TITULO, ASI MISMO SE EVIDENCIA LA MEDID CAUTELAR POR LA FISCALÍA ANOTACION: NRO 3 FECHA: 13-11-2013 RADICACIÓN: 2013-106-6-2775 DOC: OFICIO 19283 DEL 2013-11-12 03:00:00 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE HONDA, TOLIMA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA SECUESTRO Y SUSPENSION DEL PODER ADQUISITIVO -(RAD.NO.5324 E.D.) - FISCALIA 28 ESPECIALIZADA.- (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, Y LA MEDIDA QUE AUTORIZA ANOTACION: NRO 7 FECHA: 31-05-2024 RADICACIÓN: 2024-106-6-1398 DOC: RESOLUCION 233 DEL 2024-05-03 03:00:00 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0972 AUTORIZACION DE ENAJENACION TEMPRANA PROCESO RAD. 6271 ED.- (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO, I-TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO) A: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. - SAE SAS. SIENDO ASÍ VIABLE PARA ENAJENACIÓN TEMPRANA.			
Viable	X	No viable	

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS
VUR J Y B

Nombre del profesional	XIOMARA MARELIZ ROJAS CORONADO
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	245129

Vo Bo. Reviso Coordinador	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma
Vo Bo. Aprobó Líder	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024